

Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) der Gemeinde Boos für den Altort Boos

Die Gemeinde Boos erlässt aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch V vom 22.07.2014 (GVBl. S. 286) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Boos

§ 1 Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde steht der Gemeinde Boos in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

Die Gemeinde Boos befindet sich derzeit in einem Dorferneuerungsverfahren. (siehe Förderbescheid des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben vom 11.05.2015, Fördergebiet Boos IV) Geplant ist ein Innenentwicklungskonzept. In diesem Zusammenhang gibt es auch Überlegungen zu einer Erhaltungssatzung (§§ 172 ff. BauGB).

Nach dem Landesentwicklungsplan Bayern gilt es, die Innenbereichsentwicklung voranzubringen und den Innenbereich zu beleben. Spekulationsgeschäfte sollen verhindert werden.

Bis zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens wäre ohne eine solche Satzung die Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts seitens der Gemeinde Boos nicht möglich. Dieses ist aber wichtig, um die genannten Zielsetzungen nicht zu gefährden.

§ 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Besonderen Vorkaufsrechtes umfasst folgende Flurnummern der Gemarkung Boos:

Die als Anlage 1 beigefügte Flurstücksliste vom 08.07.2015.
Die Flurstücksliste ist Bestandteil dieser Satzung. Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 08.07.2015.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 08.07.2015 (siehe Anlage 2). Dieser Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Boos, den 14.07.2015

Michael Ehrentreich
1. Bürgermeister



Anlage 1

Flurstücksliste (sort. nach Flurstücksnummern)

Gemarkung: Boos	Nr.:	1. Lagebezeichnung:	Fläche:	Status:	Gemeinde:	Ortsteil:
	38	Memminger Straße 24	690 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	38 / 5	Memminger Straße 26	296 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	40	Memminger Str. 18	2.024 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	44	Memminger Straße 12, 14	4.693 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	44 / 2	Memminger Str. 16	492 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	45	Memminger Straße 10	1.292 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	46 / 4	Memminger Straße 6	497 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	47 / 3	Memminger Str. 4	1.200 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	49	Fellheimer Straße 1	7.805 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	49 / 2	Nähe Memminger Straße	402 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	62	Babenhauser Str. 11	1.113 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	62 / 2	Babenhauser Str. 9	485 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	63	Babenhauser Straße 13	1.545 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	64	Illerweg 1	8.698 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	66 / 3	Babenhauser Str. 17	497 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	67 / 2	Babenhauser Str. 19	1.412 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	72 / 1	Hans-Niedereder-Weg 1	768 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	72 / 2	Babenhauser Straße 25	1.349 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	74	Babenhauser Str. 27	370 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	75	Babenhauser Straße 29	613 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	75 / 1	Babenhauser Straße 31	458 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	115	Babenhauser Str. 36	1.842 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	115 / 2	Babenhauser Str. 32	184 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	117	Babenhauser Str. 30	954 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	118	Babenhauser Straße 28	264 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	118 / 2	Nähe Babenhauser Straße	623 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	119	Nähe Babenhauser Straße	900 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	119 / 2	Nähe Babenhauser Straße	2.510 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	
	120	Babenhauser Straße 24	6.073 m ²	aktuell	Gemeinde Boos	

Flurstücksliste (sort. nach Flurstücksnummern)

ALB-Import: 12.06.2015

08.07.2015 - Seite 1 von 2

Flurstückliste (sort. nach Flurstücksnummern)

122	Nähe Buchbinderweg	5.793 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
123	Babenhauser Straße 22	2.486 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
124	Buchbinderweg 2	815 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
124 / 2	Nähe Buchbinderweg	630 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
126	Babenhauser Straße 20	518 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
131 / 5	An der Molkereischule 1	2.458 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
133	Babenhauser Str. 6	2.171 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
133 / 3	Babenhauser Str. 8	2.403 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
133 / 5	Nähe Babenhauser Straße	244 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
134	Nähe Jakob-Dandl-Str.	11.325 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
136	Babenhauser Straße 4	244 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
138	Babenhauser Str. 2	1.156 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
139	Fuggerstraße 1	1.358 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
143	Memminger Straße 3	486 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
144	Nähe Memminger Straße	142 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
146	Memminger Straße 5	1.758 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
147 / 2	Memminger Str. 7	481 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
148	Memminger Straße 11	11.818 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
153	Memminger Straße 17	1.836 m ²	aktuell	Gemeinde Boos
154	Eichbergstraße 1	1.336 m ²	aktuell	Gemeinde Boos

Gemeinde Boos
Fuggerstr. 3
87737 Boos

14.7.15

1. Bürgermeister

Flächenbilanz :

49 aktuelle Flurstücke mit einer Gesamtfläche von:

99.507 m² (bzw. 9,9507 ha oder 0,099507 km²)

Flächenbilanz :

49 aktuelle Flurstücke mit einer Gesamtfläche von:

99.507 m² (bzw. 9,9507 ha oder 0,099507 km²)

Ende des Berichts

Flurstückliste (sort. nach Flurstücksnummern)

ALB-Import: 12.06.2015

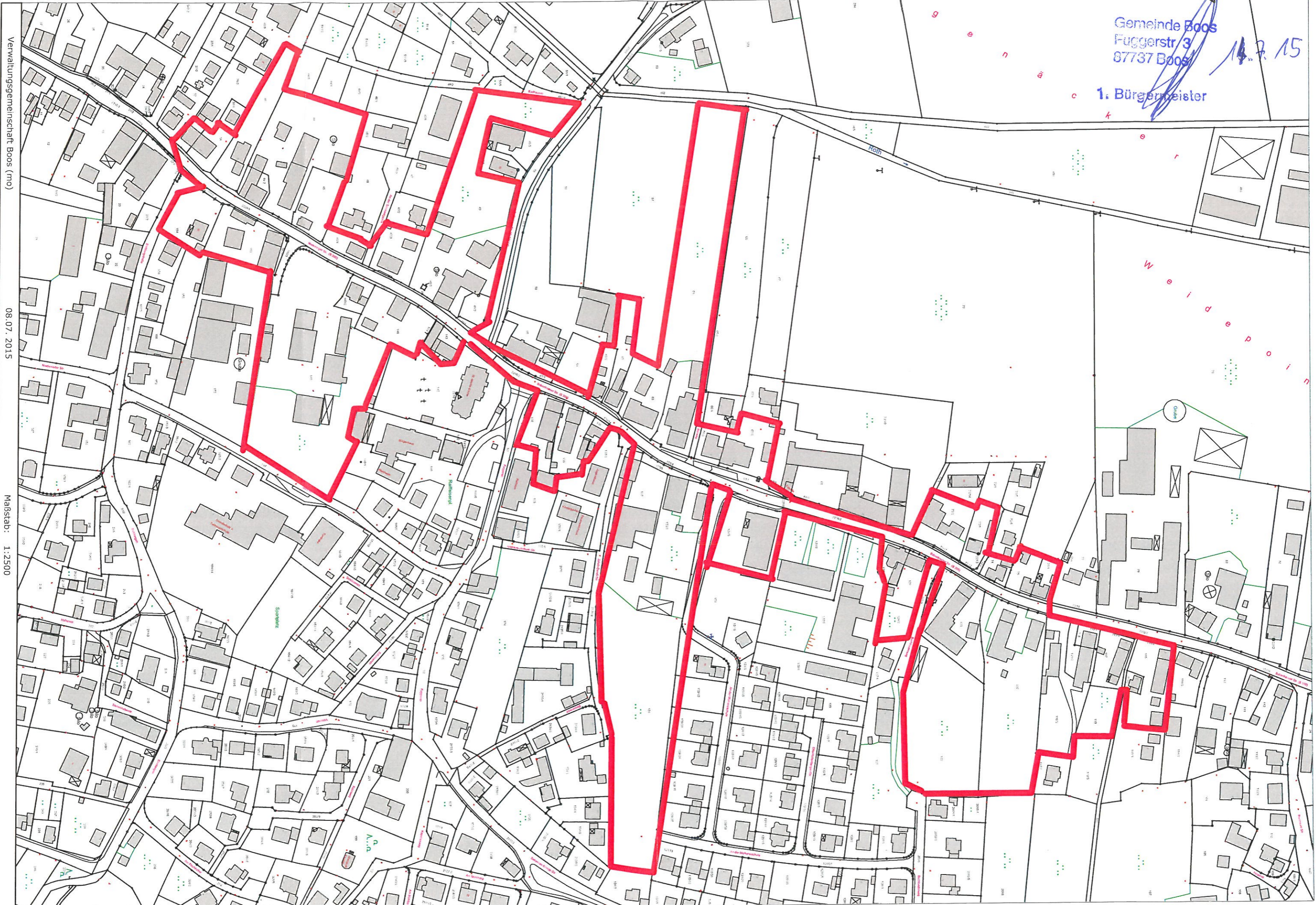
08.07.2015 - Seite 2 von 2

Anlage 2

Gemeinde Boos
Fuggerstr 3
67737 Boos

14.7.15

1. Bürgermeister



Verwaltungsgemeinschaft Boos (m)

08.07.2015

Maßstab: 1:2500

Gemeinde Boos

Landkreis Unterallgäu
Fuggerstraße 3
87737 Boos



Begründung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Altort Boos

Die Gemeinde Boos befindet sich derzeit in einem Dorferneuerungsverfahren. (siehe Förderbescheid des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben vom 11.05.2015, Fördergebiet Boos IV) Geplant ist ein Innenentwicklungskonzept. In diesem Zusammenhang gibt es auch Überlegungen zu einer Erhaltungssatzung (§§ 172 ff. BauGB).

Nach dem Landesentwicklungsplan Bayern gilt es, die Innenbereichsentwicklung voranzubringen und den Innenbereich zu beleben. Spekulationsgeschäfte sollen verhindert werden.

Bis zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens wäre ohne eine solche Satzung die Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts seitens der Gemeinde Boos nicht möglich. Dieses ist aber wichtig, um die genannten Zielsetzungen nicht zu gefährden.

Boos, den 14.07.2015


Ehrentreich, 1. Bürgermeister